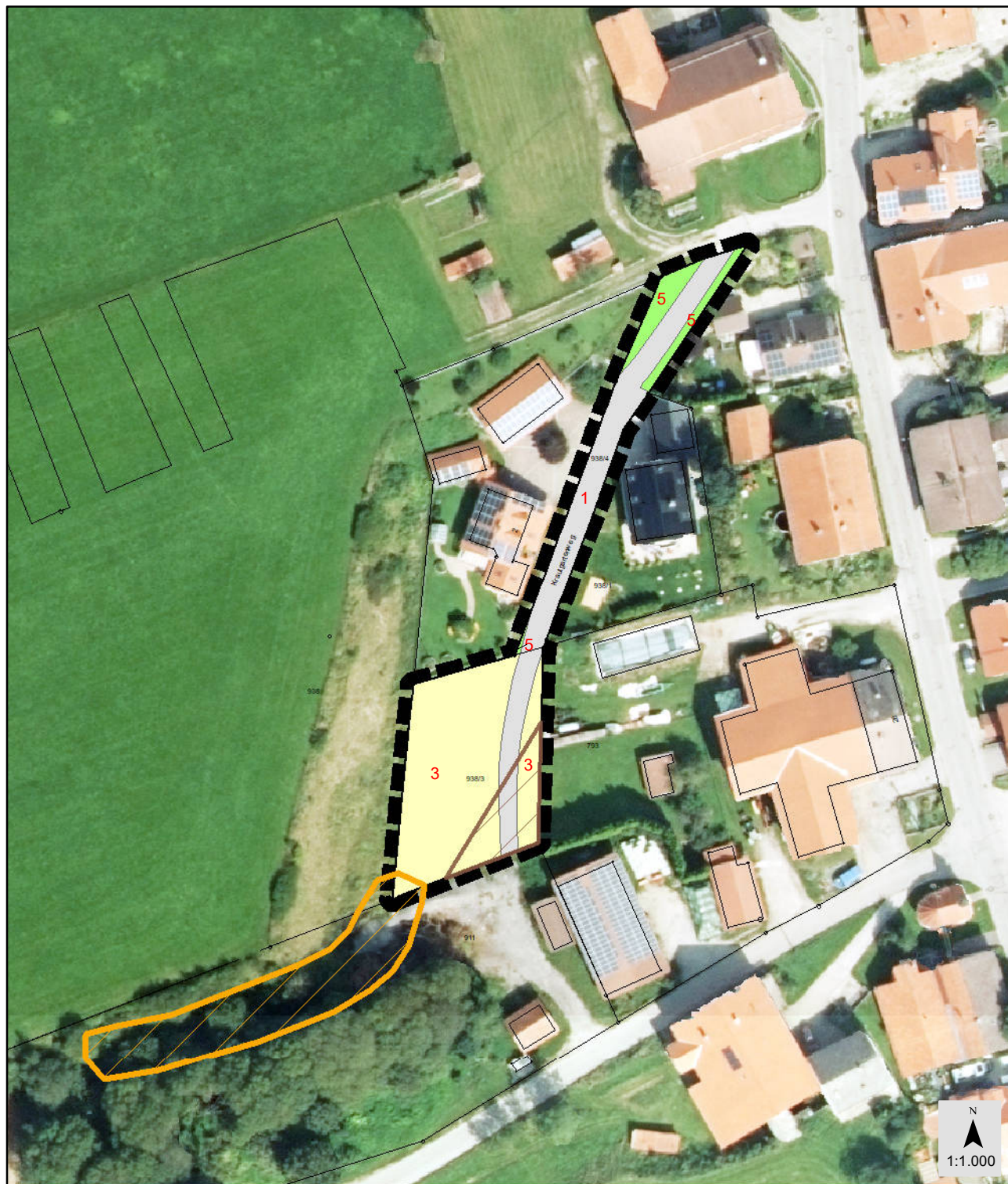





Anlage 1:
Eingriffsermittlung und zugeordnete Ausgleichsflächen



Anwendung der Eingriffsregelung

Karte 1: Bestand und Bewertung





1. Bestand

-  P21 Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm (WP: 5)
-  G11 Intensivgrünland (WP: 3)
-  V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt (WP: 1)

2. Bewertung gemäß bayerischer Kompensationsverordnung

-  Bewertung nach BayKompV, z. B. 3 Wertpunkte

3. Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung des Plangebietes
-  Flurkarte mit Angabe der Flurnummer z. B. 938/3
-  Biotop 8130-0030 (Kiesgruben-Böschung westlich Oberzell; Biotop ist gemäß Kartierung 2025 erloschen)
-  Bodendenkmal D-7-8130-0023 (Straße der römischen Kaiserzeit)

Anwendung der Eingriffsregelung

zur Einbeziehungssatzung "Krautgartenweg"

Maßstab: 1 : 1.000

Datum: 04.03.2026

Auskünfte:

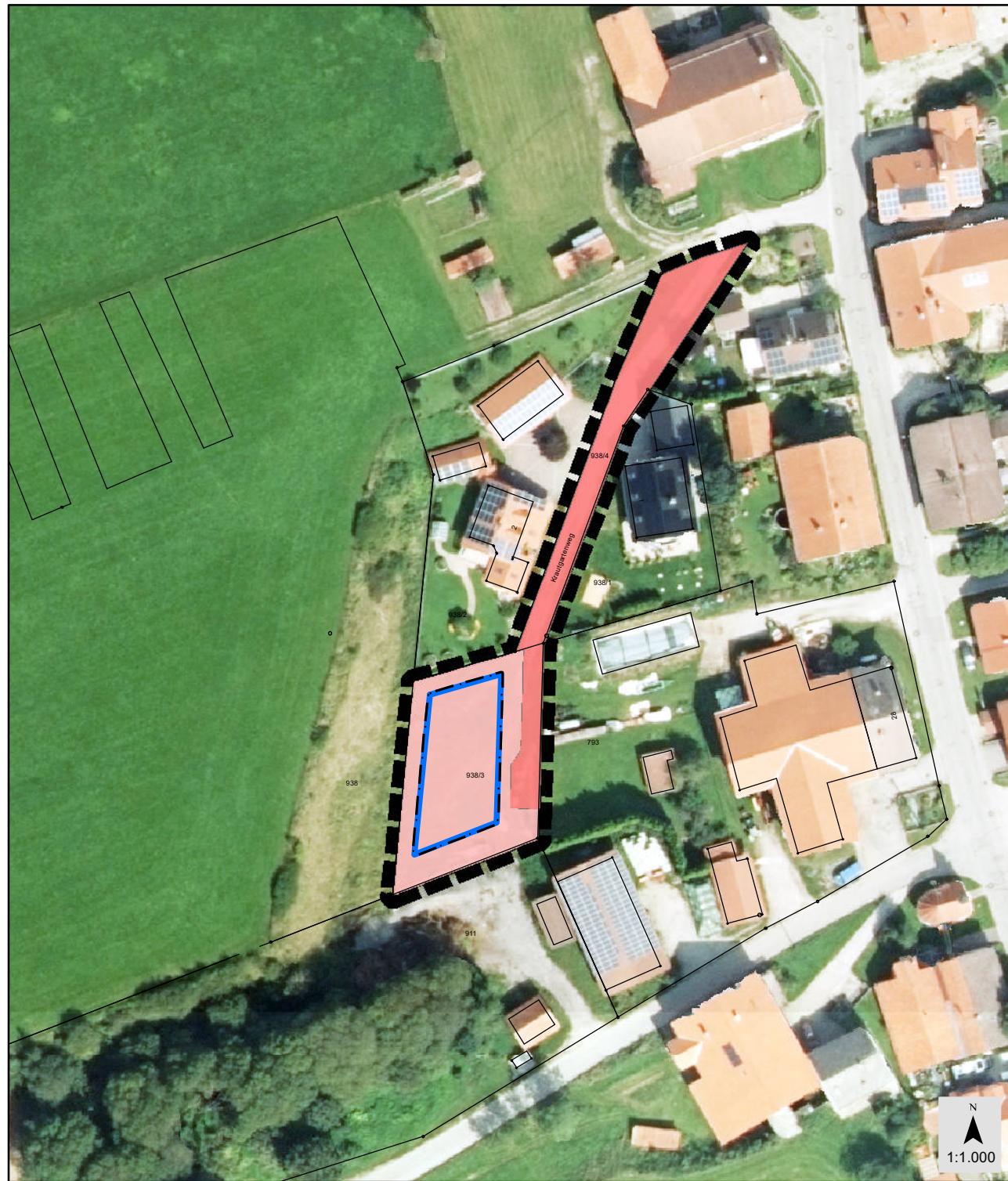
Gemeinde Osterzell
Rottenbacher Str. 27,
87662 Osterzell
Tel. 08345 - 274
Fax 08345 - 214
E-Mail: info@osterzell.de



Planfertiger:

Planungsbüro U-Plan
Mooseurach 16
82549 Königsdorf
Tel. 08179 / 925541
Fax 08179 / 925545
E-Mail mail@buero-u-plan.de







Anwendung der Eingriffsregelung

Karte 2: Planung und Beeinträchtigungsintensität

1. Eingriffsermittlung


	Eingriffsfläche			
	(5 WP x Fläche	96 m ²	x GRZ 1.00) =	480 WP
	(3 WP x Fläche	76 m ²	x GRZ 1.00) =	228 WP
	(1 WP x Fläche	330 m ²	x GRZ 1.00) =	330 WP
	(3 WP x Fläche	600 m ²	x GRZ 0.25) =	450 WP
	(1 WP x Fläche	76 m ²	x GRZ 0.25) =	19 WP
	Summe =			1.507 WP


Abzüglich 10% für Vermeidungsmaßnahmen: 151 WP


Erforderlicher Ausgleichsbedarf unter Berücksichtigung der Maßnahmen zur Vermeidung in Wertpunkten: **1.356 WP**

 Eingriffsneutrale Flächen

2. Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung des Plangebietes

 Flurkarte mit Angabe der Flurnummer z. B. 938/3

 Baugrenzen

Anwendung der Eingriffsregelung

zur Einbeziehungssatzung "Krautgartenweg"

Maßstab: 1 : 1.000

Datum: 10.03.2026

Auskünfte:

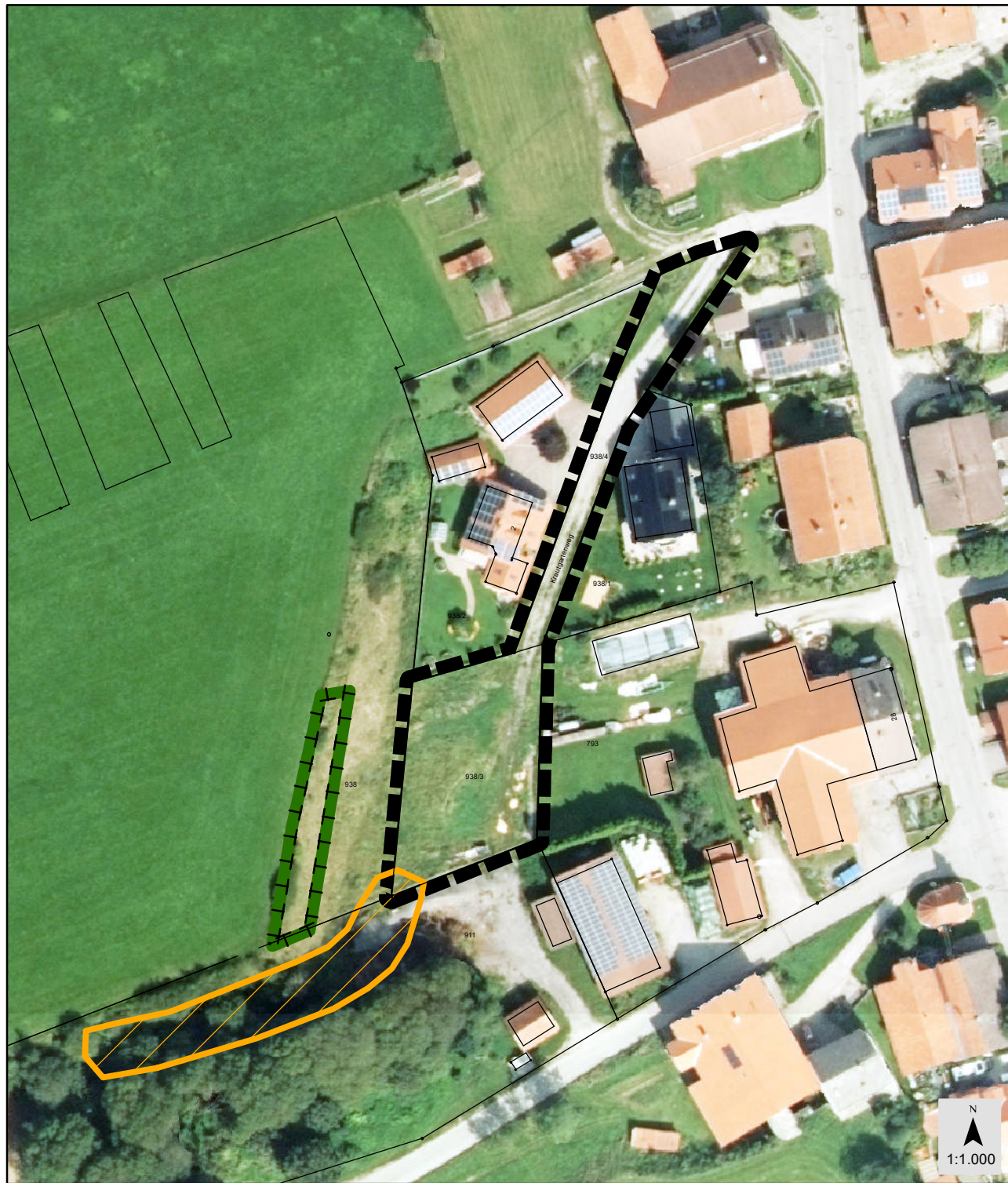
Gemeinde Osterzell
Rottenbacher Str. 27,
87662 Osterzell
Tel. 08345 - 274
Fax 08345 - 214
E-Mail: info@osterzell.de



Planfertiger:

Planungsbüro U-Plan
Mooseurach 16
82549 Königsdorf
Tel. 08179 / 925541
Fax 08179 / 925545
E-Mail mail@buero-u-plan.de





Anwendung der Eingriffsregelung

Karte 3: Ausgleichsplan

1. Naturschutzrechtlicher Ausgleich



Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Flurnummer 938, Gemarkung Osterzell, Fläche 678 m²

Ausgangszustand: K11 Artenarme Säume und Staudenfluren (4 WP)

Zielzustand: B112 Mesophile Gebüsche und Hecken (10 WP)

Aufwertung: 229m² x 6 WP = 1.374 WP

2. Ziele und Maßnahmen

- Anlage eines Gebüsches durch Pflanzung von gebietsheimischer Gehölze,
- Schutz gegen Wildverbiss (sofern erforderlich).

3. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Plangebietes



Flurkarte mit Angabe der Flurnummer z. B. 938/3



Biotop 8130-0030 (Kiesgruben-Böschung westlich Oberzell; Biotop ist gemäß Kartierung 2025 erloschen)

Anwendung der Eingriffsregelung

zur Einbeziehungssatzung "Krautgartenweg"

Maßstab: 1 : 1.000

Datum: 04.03.2026

Auskünfte:

Gemeinde Osterzell
Rottenbucher Str. 27,
87662 Osterzell
Tel. 08345 - 274
Fax 08345 - 214
E-Mail: info@osterzell.de



Planfertiger:

Planungsbüro U-Plan
Mooseurach 16
82549 Königsdorf
Tel. 08179 / 925541
Fax 08179 / 925545
E-Mail mail@buero-u-plan.de

