



Umweltbericht

Karte 1: Bestand und Bewertung

1. Bestand

- P21 Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm (WP: 5)
- G11 Intensivgrünland (WP: 3)
- V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt (WP: 1)

2. Bewertung gemäß bayerischer Kompensationsverordnung

- 3 Bewertung nach BayKompV, z. B. 3 Wertpunkte

3. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung des Plangebietes
- Flurkarte mit Angabe der Flurnummer z. B. 938/3
- Biotop 8130-0030 (Kiesgruben-Böschung westlich Oberzell)
- Bodendenkmal D-7-8130-0023 (Straße der römischen Kaiserzeit)

Umweltbericht

zum Bebauungsplan "Osterzell"

Maßstab: 1 : 1.000

Datum: 19.02.2026

Auskünfte:

Gemeinde Osterzell
 Rottenbucher Str. 27,
 83646 Wackersberg
 Tel. 08345 - 274
 Fax 08345 - 214
 E-Mail: info@osterzell.de



Planfertiger:

Planungsbüro U-Plan
 Moosurach 16
 82549 Königsdorf
 Tel. 08179 / 925541
 Fax 08179 / 925545
 E-Mail mail@buero-u-plan.de



1:1.000